

Årsmøte Grendelaget Husby Vestre 22.05.2024 kl. 18.00

Dere er velkomne til Årsmøte i Grendelaget onsdag 22.05.2024.

Vi møtes i carporten til Rannveig Hegseth, Karl Løkens gate 14, klokka 18.00. Ta med en stol og en kopp. Styret ordner med kaffe/te og noe smått å bite i.

Se vedlagte saksliste.

Mvh

Styret i Grendelaget Husby Vestre

Saksliste.

Sak 1. Valg av møterefereent og møteleder.

Sak 2. Godkjenning av innkalling.

Sak 3. Valg av to representanter til å skrive under protokoll.

Sak 4. Årsberetning, regnskap og revisjon.

Sak 5. Årskontingent.

Styret foreslår å øke kontingenten til kr. 3000,- pr år, da den eksisterende kontingenten ikke dekker våre utgifter og det finnes ikke midler til å dekke uforutsette kostnader. Økningen i fjor dekker ikke utgiftene vi har budsjettert med for 2024. Dette er et forsøk på å endre kursen økonomien for Grendelaget har tatt de siste årene, men vi er fortsatt usikre på om det holder for å dekke de økte kostnadene som vi antar vil komme.

Sak 6. Valg av revisor for revisjon av regnskap for 2024

Sak 7. Valg av styre.

Rannveig, Jan Eirik og Ole Ståle har vært medlem av styret i 2 år. Inger og Grete Irene sitter i ett år til. Vi trenger derfor tre nye medlemmer til styret.

Ole Ivar Teigen har meldt sin interesse for å delta i styret. Vi håper flere kan melde sin interesse fram mot Årsmøtet. Ta kontakt med Grete: greteirene@hotmail.com

Ole Ståle kan stille til valg for en periode til.

Sak 8. Innmeldt sak: Fradeling av tomt og overføring av fellesarealer

Innmelder skriver:

«Styret i grendelaget skal i kommende periode få avklart fradeling av eiendommen 102/8/0.

Eiendommen er «resten» av tomta etter avdøde Anbjørg Rødde, og omfatter deler av Lars Solbergs gate, Major Holtermann veg, Karl Løkens gate, felles plener, lekeplasser og parkeringsareal og noen

små deler mellom andre eiendommer. I følge Stjørdal Kommune er ikke jobben med fradeling ferdigstilt. Grendelaget må ta stilling til hvilke deler av eiendommen grendelaget ønsker å beholde, og hvilke som kan overføres til andre.»

Styret informerer:

Dette er en pågående sak for styret i Grendelaget Husby Vestre. Vi hadde et møte med grunneier av gbnr. 102/8 før påske og styret vil bistå grunneier i å ferdigstille fradeling av arealer som er regulert som fellesarealer i Reguleringsplan for Husby Vestre og få overført disse til Grendelaget Husby Vestre. Dette gjelder alle deler av eiendom 102/8, med unntak fra ubebygd tomt øverst i Karl Løkens gate som grunneier skal beholde.

Styret ønsker at fradelingen og overføring av eiendommen skal gjennomføres slik at det blir riktig for alle beboere/medlemmer i Grendelaget Husby Vestre, og velger derfor å forholde oss til vedtatt reguleringsplan.

Fradelingen må gjennomføres av dagens grunneier. Styret kan bare bistå og følge opp, slik at vi får ryddet opp i dette så snart som mulig.

Da dette er en sak som må gå gjennom Stjørdal kommunes saksbehandlingssystem, kan ikke styret garantere at saken er ferdigstilt innen neste årsmøte, men vi skal gjøre vårt beste.

Forslag til innstilling:

Styret skal bistå grunneier for å få gjennomført fradeling og overført alle deler av gbnr. 102/8, med unntak av ubebygd tomt øverst i Karl Løkens gate, i henhold til Reguleringsplan, til Grendelaget Husby Vestre, så fort det lar seg gjøre.

Sak 9. Eventuelt